

## **Umowa na wykonanie robót (prace hydrauliczne)** zawarta w Zamościu w dniu ..... r.

pomiędzy firmą:

Zakład Usługowo – Handlowy “TOMAR” Grabczak Tomasz z siedzibą w 22-400 Zamość Siedliska Kolonia 72 reprezentowaną przez Pana Tomasz Grabczaka - właściciel NIP 922-100-89-09, Regon 950108058

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**a**

.....,  
zamieszkałym w ....., ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym seria nr ....., wydanym dnia ..... roku przez.....

.....,  
zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

### **§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót hydraulicznych w budynku mieszkalnym nr ....., znajdującym się w ..... przy ul. ...., a należącym do Zleceniodawcy:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

## **§ 2**

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia ....., która stanowi integralną część składową niniejszej umowy.

## **§ 3**

1. Wartość robót objętych umową wynosi .....netto (słownie:.....  
.....) złotych powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... złotych. (słownie:.....  
.....)
2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyrażone są w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

## **§ 4**

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

## **§ 5**

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób: Po wykonaniu usługi zostanie przeprowadzona próba szczelności instalacji z której to zostanie sporządzony protokół szczelności instalacji wraz protokołem zdawczo-odbiorczym. Po przekazaniu Zleceniodawcy protokołu zostanie wystawiona Faktura VAT za wykonaną usługę na kwotę wyrażoną w niniejszej umowie w paragrafie 3 zaktualizowaną o ewentualne aneksy do umowy.

Kwota za wykonaną usługę zostanie przekazana przez Zleceniodawcę na konto bankowe:

[Bank Pekao S.A. nr rachunku: 60 1240 2005 1111 0000 1764 5191.](#)

[w terminie do siedmiu dni od wystawienia faktury.](#)

## **§ 6**

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

## **§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia placu budowy.

## **§ 8**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

## **§ 9**

Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami.

## **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty rozpoczną się dnia ..... r., a zakończą dnia nie później niż ..... r.

## **§ 11**

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 12**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą .....% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

### **§ 13**

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres ..... roku/lat\*, licząc od daty odbioru technicznego. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

### **§ 14**

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 3 dni od zakończenia robót.

### **§ 15**

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy obowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym w terminie ustawowym. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych powstałych po zakończeniu usługi oraz ingerencji osób trzecich.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

### **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie.

### **§ 17**

W razie braku woli ugody pomiędzy stronami spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

### **§ 18**

Strony ustalają, że wszelkie zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 19**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch identycznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zleceniodawca**

.....  
**Wykonawca**